

č. smlouvy .....

## K u p n í   s m l o u v a

o převodu vlastnictví bytu

uzavřená v souladu s ustanovením § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Brno**, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 449 927 85

zastoupené na základě plné moci starostou městské části Brno-Bystrc

JUDr. Tomášem Kratochvílem

jako prodávající (dále jen prodávající)

a

.....

r. č. ....

bytem .....

jako kupujícími (dále jen kupující)

### I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 26. 2. 2002 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 2. 5. 2002 vlastníkem jednotky č. .... (byt) v budově č. pop. ...., č. pop. .... na ul. .... č. or. ...., ...., postavené na pozemcích parc. č. ...., parc. č. ...., a dále vlastníkem příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti id. .... na společných částech budovy a na pozemcích parc.č. ...., parc. č. ...., vše v Brně, k. ú. Bystrc.

Nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. .... soudního znalce ..... ze dne .....

### II.

A/

Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví jednotky č. .... (byt) v .....5. NP budovy uvedené v čl. I této smlouvy. Jednotka sestává z: ..... (např: jednoho pokoje, kuchyně, předsíň, koupelny, WC, sklepního boxu a balkónu).

Celková podlahová plocha jednotky je ..... m<sup>2</sup> (plocha balkónu a sklepního boxu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky).

Jednotka obsahuje toto vybavení:

..... (např.: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spíží skříň, nástěnná světla, zářivka, sprchový kout, míchací baterie, dřez, umyvadlo, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokoji a kuchyni, vestavěná skříň, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT).

## **B/**

Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl o velikosti id. .... na společných částech budovy uvedené v čl. I této smlouvy.

Společnými částmi budovy jsou: ... *bude upřesněno dle konkrétní budovy* .....

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- střecha včetně svodu dešťové vody, bleskosvody,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody včetně vstupních dveří,
- schodiště,
- chodby,
- sklepní prostory (mimo prostor vymezených jednotlivým jednotkám), rozvody vody, kanalizace, plynu, tepla a teplé vody, elektřiny včetně jističů a rozvodných skříní, společné televizní antény, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací mimo jednotky,
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů,
- výtahy včetně strojovny a výtahové šachty,
- společná technická zařízení – pračka, ždímačka, mandl,
- 3 výměňkové stanice, 3 kočárkárny, 2 sušárny, 3 úklidové místnosti, 2 prádelny, společná místnost pro shromažďování obyvatel domu.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

## **C/**

Předmětem této smlouvy je dále rovněž převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. .... na pozemcích parc. č. ...., parc. č. .... í, v Brně, k. ú. Bystřec.

Na kupující rovněž přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv s dodavateli služeb - tj. dodávka studené a teplé vody, odvod kanalizačních splašků, dodávka tepelné energie, dodávka elektrické energie do společných částí domu, údržba výtahů a povinnost přispívat na správu a údržbu společných částí domu a pozemku.

Správcem budovy je v souladu s prohlášením vlastníka .....

## **III.**

Prodávající prodává jednotku včetně podílů na společných částech budovy a pozemcích, které jsou specifikovány v čl. II této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu ..... (**zde bude**

**uvedena cena dosažená v aukci ..... Kč** (slovy: .....korun českých) kupujícím, kteří tyto nemovitosti za tuto cenu kupují do společného jmění manželů/svého vlastnictví. Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u ČSOB, a. s., číslo účtu....., kód banky 0300, VS .....

#### **IV.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce, na společných částech domu ani na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy ani věcná břemena.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám.

#### **V.**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabudou kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající, kterého kupující k tomuto úkonu tímto zplnomocňují.

#### **VI.**

Záměr statutárního města Brna prodat výše uvedené nemovitosti byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od ..... do ..... Záměr prodeje nemovitostí byl schválen na ..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne .....

#### **VIII.**

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla schválena na ..... zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc dne ....., pod bodem .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
Statutární město Brno  
zastoupené na základě plné moci  
JUDr. Tomášem Kratochvílem,  
starostou MČ Brno-Bystrc

.....  
.....

